

PRUDENTIAL BSN

TAKAFUL

Takaful Mortgage

(this is a takaful product)

Disediakan khas untuk:

CONTOH

Contoh PDS ini berdasarkan seorang lelaki sihat berusia 30 tahun (umur hari lahir akan datang) dan tidak merokok dengan Jumlah Perlindungan Asas sebanyak RM500,000. Bagi sebut harga yang bersesuaian dengan keperluan dan kemampuan anda, sila rujuk wakil bank anda untuk nasihat peribadi dan rujuk PDS dan ilustrasi produk sebenar anda.

Disediakan oleh: PruBSN Takaful Berhad

Prudential BSN Takaful Berhad ("PruBSN") adalah pengendali takaful yang berdaftar di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 dan di kawal selia oleh Bank Negara Malaysia (BNM).

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah sijil yang layak adalah dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia ("PIDM") sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans ("TIPS") PIDM atau hubungi Prudential BSN

Takaful Berhad atau PIDM (layari
(visit www.pidm.gov.my).

LAMPIRAN KETERANGAN PRODUK

Pelanggan yang Dihormati,

Lampiran Keterangan Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat penting tentang Takaful Mortgage. Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia membantu; **anda harus membacanya juga.**

Tarikh: 05/03/2026

1 Apakah itu Takaful Mortgage?

Takaful Mortgage adalah produk takaful jangka yang berkurangan yang menyediakan perlindungan Takaful selama 20 tahun untuk melindungi tanggungan gadai janji anda. Ia membayar faedah kematian sekali gus jika Ahli yang Dilindungi meninggal dunia dalam tempoh perlindungan sijil. Produk ini juga melindungi hilang upaya penuh dan kekal (TPD) semasa tempoh perlindungan sebelum tamat atau ulang tahun sijil sehingga usia 65 tahun pada hari lahir seterusnya, mana yang lebih awal.

Akaun yang berkenaan untuk Takaful Mortgage:

- **Akaun Individu Khas (ISA)** - Ini adalah akaun di mana jumlah sumbangan anda diperuntukkan selepas pemotongan Caj Wakalah Pendahuluan, Tabarru' dipotong secara bulanan dari akaun ini ke dalam Dana Tabarru' untuk tujuan perlindungan. Dana Tabarru' adalah kumpulan kolektif sumbangan yang memberikan manfaat kewangan bersama yang dibayar kepada Anggota yang Dilindungi atau waris mereka apabila berlakunya kejadian yang telah dipersetujui. PruBSN juga akan membayar lebihan yang boleh diagihkan dan bahagian anda dalam keuntungan pelaburan ke dalam akaun ini. Nilai tunai sijil adalah jumlah nilai terkumpul dalam ISA.

Konsep Syariah yang boleh diterapkan di bawah Takaful Mortgage:

- **Ta'awun** : Apabila anda menyumbang kepada Dana Tabarru' untuk manfaat kewangan bersama semasa acara yang dipersetujui terlebih dahulu.
- **Wakalah bi al-ujrah** : Apabila anda melantik PruBSN untuk mengurus dan melabur dana dengan bayaran yuran, ditambah dengan yuran prestasi daripada lebihan yang boleh
- **Mudarabah** : Apabila anda melantik PruBSN untuk melaburkan ISA anda, keuntungan akan dikongsi berdasarkan nisbah yang telah dipersetujui lebih awal.

Nota: Penerangan produk di atas **tidak lengkap**. Sila rujuk kepada Sijil Takaful untuk maklumat lanjut.

2 Ketahui Perlindungan / Manfaat anda?

Sebagai ilustrasi, untuk pembayaran sekali sahaja sebanyak RM 7,550 dengan Jumlah Perlindungan Awal sebanyak RM 500,000, perlindungan / faedah takaful berikut akan dibayar untuk memenuhi kewajipan mortgage anda:

Kematian	Jumlah pengurangan ¹ ditambah dengan nilai tunai sijil (jika ada) pada tarikh kematian akan dibayar.
TPD	Jumlah yang dikurangkan ¹ ditambah dengan nilai tunai sijil (jika ada) pada tarikh TPD akan dibayar.

Nota:

1. ¹ Jumlah perlindungan yang berkurang merujuk kepada Jumlah Perlindungan Awal yang akan dikurangkan secara bulanan sepanjang tahun sijil. Sila rujuk kepada "Jadual Jumlah Perlindungan" dalam Sijil Takaful anda untuk jumlah perlindungan yang berkurang yang boleh dibayar pada tahun sijil tersebut apabila berlaku kematian atau TPD.
2. Keterangan tentang liputan dan manfaat di atas **tidak menyeluruh**. Sila rujuk kepada Sijil Takaful untuk maklumat lanjut.

Produk (-produk) takaful keluarga anda **tidak termasuk**:

Kematian

PruBSN tidak akan membayar sebarang tuntutan jika kematian disebabkan oleh punca yang dinyatakan di bawah.

- Jika kematian disebabkan **bunuh diri** pada tahun pertama sijil.
- **Keadaan Sedia Ada** dalam tahun pertama sijil.

Sebaliknya, kami hanya akan membayar nilai tunai sijil tersebut.

TPD

PruBSN tidak akan membayar sebarang tuntutan jika kecacatan disebabkan secara langsung atau tidak langsung oleh:

- **cuba membunuh diri** atau mencederakan diri sendiri semasa waras atau tidak waras.
- **Keadaan Sedia Ada** dalam tahun pertama sijil.
- terlibat dalam mana-mana aktiviti sukan udara seperti layang-layang, belon, terjunan, terjun bebas, melompat bungee dan aktiviti lain yang serupa.

Nota: Ini **bukan senarai penuh**. Sila lihat sijil takaful untuk terma dan syarat di bawah sijil ini.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai produk takaful keluarga anda, anda boleh:



Hubungi PruBSN di
03-2775 7188



Emel PruBSN at:
customer@prubsn.com.my



Lawati kami di
https://www.prubsn.com.my/export/sites/prudential-pbtb/en/galleries/pdf/6.0-SCB-MRTT_Non-JointLife_-_Certificate-Summary_v2.pdf

3 Ketahui Kewajipan anda?

Untuk sijil takaful keluarga ini, anda mesti menyumbang ke dalam Takaful sebanyak:

Jumlah Sumbangan	Takaful Mortgage	RM 7,550.00	Tempoh: Pembayaran sekali sahaja
Anda juga perlu membayar yuran dan caj berikut:			
Jumlah Caj Wakalah Pendahuluan, yang termasuk:	RM 2,265.00 atau 30.00% daripada Jumlah Sumbangan RM 7,550.00		
• Komisen (dibayar sekali)	RM 755.00 atau 10.00% daripada Jumlah Sumbangan RM 7,550.00		
• Perbelanjaan Pengurusan (dibayar sekali)	RM 1,510.00 atau 20.00% daripada Jumlah Sumbangan RM 7,550.00		
Nota:			
• Jumlah Caj Wakalah Pendahuluan meliputi perbelanjaan pengurusan PruBSN (termasuk duti setem) dan komisen yang dibayar kepada pengantara bank. Komisen ialah kos terus yang diagihkan kepada saluran pengedaran bagi pemasaran produk ini.			
• Duti Setem sebanyak RM10 dibayar sekali sahaja bagi setiap Sijil Induk. Ahli yang dilindungi tidak perlu membayar Duti Setem tambahan.			

4 Syarat Utama Lain

• Kepentingan pengisytiharan:

- Kewajipan untuk pengisytiharan pra-kontrak - anda mesti mengisytiharkan segala fakta-fakta penting termasuk tetapi tidak tertakluk kepada status perubahan dan menyatakan umur anda dengan betul. Ini adalah penting untuk mengisytiharkan semua fakta-fakta yang berkaitan yang anda tahu atau dijangka tahu sebaik pengetahuan anda dan atas niat baik.
- Kewajipan untuk pengisytiharan yang umum akan diteruskan dan ini memerlukan maklumat anda apabila terdapat sebarang perubahan ke atas maklumat yang telah diisytiharkan atau sebarang maklumat baru yang berkenaan dengan sijil/cadangan ini.

• Tuntutan TPD

- Jika berlakunya kehilangan upaya kekal dan menyeluruh, jumlah bayaran yang dibayar sekaligus untuk semua sijil PruBSN boleh dibayar sehingga RM1 juta seorang. Sebarang lebih akan dibayar pada ulang tahun pertama hilang upaya kekal dan menyeluruh orang yang dilindungi bergantung kepada bukti ketidakupayaan yang berterusan. Jika berlaku kematian lebih awal, sebarang baki ansuran yang belum dibayar akan dibayar serta-merta. Jumlah bayaran maksimum untuk tuntutan disebabkan kehilangan upaya kekal dan menyeluruh di bawah semua sijil bagi seorang ialah sebanyak RM4 juta.

Nota: Ini bukan senarai penuh. Sila lihat sijil takaful untuk terma dan syarat di bawah sijil ini.

? Bolehkah saya membatalkan sijil saya?

Ya, anda boleh membatalkan rider anda dengan memberikan notis bertulis kepada SCB.

• **Tempoh Rujukan Percuma:** Anda boleh membatalkan sijil anda dengan memulangkan sijil tersebut dalam masa 15 hari dari tarikh penghantaran sijil. Sumbangan yang telah dibayar (ditolak sebarang yuran perubahan yang dikenakan) akan dikembalikan kepada anda.

• **Notis Bertulis:** Anda boleh menyerahkan sijil ini pada bila-bila masa selepas Tempoh Rujukan Percuma dengan memberikan kami notis bertulis daripada SCB kepada PruBSN. Selepas penyerahan, kami akan membayar nilai tunai yang tersedia (jika ada), selepas menolak sebarang jumlah tertunggak yang terhutang kepada kami semasa tempoh sijil. Sila ambil perhatian bahawa nilai tunai yang perlu dibayar mungkin jauh lebih rendah daripada jumlah caruman yang telah anda buat.

Prudential BSN Takaful Berhad ("PruBSN") adalah pengendali takaful yang berdaftar di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 dan dikawal selia oleh Bank Negara Malaysia (BNM).